

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w Gruszczynie przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.**

1	Adres nieruchomości	Gruszczyn, ul. Leśna			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Księga wieczysta
		<b>Gruszczyn</b> Arkusz mapy: <b>7</b>	<b>204</b>	<b>0,2900</b>	<b>PO2P/00107943/3</b>
	Księga wieczysta	prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych			
3	Opis nieruchomości	działka niezabudowana, ma nieregularny kształt, położona jest na skarpie z widokiem na okolice jeziora Swarzędzkiego. Przedmiotowa działka położona jest w niewielkiej odległości od drogi powiatowej prowadzącej bezpośrednio do Swarzędza.			
	uzbrojenie	przyłącze energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Decyzja o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 35/2012 z dnia 6.02.2012, w której Gmina wskazała sposób zagospodarowania przedmiotowej działki – pod budowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 20 czerwca 2012 r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.			
6	Cena nieruchomości netto	<b>464 000,00 zł</b>			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe				

