

WYKAZ NR 5 /2012

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona w Swarzędzu przy ulicy Kirkora.

1	Położenie nieruchomości	Swarzędz, ul. Prof. Stanisława Kirkora			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Swarzędz arkusz: 19	2183/17	0,0092	PO2P/00219960/6
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	Działka nr 2183/17 ma kształt trójkąta, płaskie ukształtowanie terenu, jest niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi. Za zachodnią granicą działki zlokalizowana jest skarpa. Ze względu na położenie, specyficzny kształt i małą powierzchnię nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej. Dostęp do działki tylko poprzez nieruchomości sąsiednie.			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem III.2.M/U.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 20 czerwca 2012 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.			
6	Cena nieruchomości netto:	24 380,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
8	UWAGI	Na przedmiotową nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy.			
	i Informacje dodatkowe	Nakłady zostaną rozliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.			

