

WYKAZ NR 2 /2011

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, nieruchomości położone w Wierzonce przy ul. Leśników przeznaczone pod zabudowę jednorodziną.

1	Adres nieruchomości	Wierzonka, ul. Leśników			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Swarzędz arkusz: 1	17/23	0,0522	PO2P/00100519/3
			17/34	0,0522	PO2P/00100519/3
			17/35	0,0522	PO2P/00100519/3
Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	działki niezabudowane w kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu lekko pochyłe, położone w drugiej linii zabudowy od drogi utwardzonej.			
	uzbrojenie	Dostęp do podstawowych urządzeń sieci infrastruktury technicznej tj. sieci energetycznej i wodociągowej.			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem I.87.M.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 2012 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości	dz. 17/23 - 83 520,00 zł			
	netto nie niższa niż	dz. 17/34 - 83 520,00 zł			
	Podatek VAT	dz. 17/35 - 83 520,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe				

