

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, prawo własności nieruchomości położonej w Swarzędzu zabudowanej kontenerem telekomunikacyjnym.**

1 Adres nieruchomości		Swarzędz, os. Czwartaków				
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia użytkowa zabudowania	Księga wieczysta
		Swarzędz Arkusze mapy: 3	100/15 101/79	0,0007 0,0031	5,60 m <sup>2</sup>	PO2P/00067028/0
Księga wieczysta		prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
3	Opis nieruchomości	działka zabudowana kontenerem telekomunikacyjnym wybudowanym przez operatora uzbrojenie przyłącze energetyczne, przyłącze telekomunikacyjne				
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLV/274/2009 w dniu 25.08.2009 roku przedmiotowe działki położone są na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 9.U.				
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.				
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 14 listopada 2011 r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.				
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto i wartość nakładów	Cena gruntu netto w zł			Wartość nakładów w zł	
		6 270,00			11 229,00	
Podatek VAT		w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
7	UWAGI i Informacje dodatkowe	Nakłady zostaną rozliczone z chwilą sprzedaży nieruchomości.				

