

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, prawo własności nieruchomości położonej w Paczkowie zabudowanej kontenerem telekomunikacyjnym.

1	Adres nieruchomości	Paczkowo, ul. Dworska				
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia użytkowa zabudowania	Księga wieczysta
		Paczkowo Arkusze mapy: 1	99/1	0,0158	14,40 m ²	PO2P/00242403/4
	Księga wieczysta	prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
3	Opis nieruchomości	działka zabudowana kontenerem telekomunikacyjnym wybudowanym przez operatora				
	uzbrojenie	przyłącze energetyczne, przyłącze telekomunikacyjne				
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r. działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (II.96.M/U).				
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 14 listopada 2011 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.				
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto i wartość nakładów	Cena gruntu netto w zł			Wartość nakładów w zł	
		15 010,00			24 733,00	
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
7	UWAGI i Informacje dodatkowe	Nakłady zostaną rozliczone z chwilą sprzedaży nieruchomości.				

