

**WYKAZ NR 16 /2011**

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
podaje do publicznej wiadomości,  
że zostanie przeznaczone do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym, prawo własności nieruchomości  
położonych w Swarzędzu przy ulicy Kirkora.**

1		Swarzędz, ul. Prof. Stanisława Kirkora			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: <b>Swarzędz</b> arkusz: <b>19</b>	<b>2183/17</b> <b>2183/18</b> <b>2183/19</b>	<b>0,0092</b> <b>0,0155</b> <b>0,0053</b>	PO2P/00219960/6
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	Działki nr 2183/17 i 2183/19 o kształcie zbliżonym do trójkąta, działka 2183/18 o kształcie zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowane. Za zachodnią granicą działek zlokalizowana jest skarpa. Ze względu na położenie, specyficzny kształt i małą powierzchnię nie mogą stanowić odrębnych jednostek budowlanych. <b>Dostęp do działek tylko poprzez nieruchomości sąsiednie.</b>			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem III.2.M/U.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 18 lipca 2011 r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena nieruchomości netto nie niższa niż :	<b>dz. 2183/17 - 27 140,00 zł</b> <b>dz. 2183/18 - 45 725,00 zł</b> <b>dz. 2183/19 - 15 635,00 zł</b>			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	UWAGI i Informacje dodatkowe				