

WYKAZ NR 13 /2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
 podaje do publicznej wiadomości,  
 że zostanie przeznaczony do sprzedaży  
 w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,  
 prawo własności nieruchomości zabudowanych pawilonami  
 handlowymi położonych w Swarzędzu przy ul. Piaski.**

1		Swarzędz, ul. Piaski 28, 30, 32, 34, 36, 38				
2	Adres nieruchomości	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta
		Swarzędz Arkusze mapy: 11	1102/18	0,0069	37,20	PO2P/00236185/4
			1102/19	0,0065	39,96	PO2P/00236185/4
			1102/20	0,0048	35,40	PO2P/00236185/4
			1102/21	0,0094	45,46	PO2P/00236185/4
			1102/22	0,0074	48,40	PO2P/00236185/4
			1102/23	0,0036	25,50	PO2P/00236185/4
3	Oznaczenie geodezyjne	Księga wieczysta				
3	Opis nieruchomości	prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
3	uzbrojenie	działki zabudowane pawilonami handlowymi wybudowanymi przez dzierżawców sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna				
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. znajdują się na terenach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi oznaczonych symbolem II 12 M/U.				
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 18 lipca 2011 r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.				
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto i wartość nakładów	Cena gruntu netto w zł			Wartość nakładów w zł	
		19 665,00			127 500,00	
		18 525,00			128 600,00	
		13 680,00			126 700,00	
		26 790,00			154 100,00	
		21 090,00			162 400,00	
		10 260,00			91 000,00	
6	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
7	UWAGI i Informacje dodatkowe	Na przedmiotowe nieruchomości zawarte są umowy dzierżawy. Nakłady zostaną rozliczone z chwilą sprzedaży nieruchomości i rozwiązaniem umowy dzierżawy.				