

OGŁOSZENIE NR 6 /2011

na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza I przetarg na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, prawa własności nieruchomości położonej w Paczkowie zabudowanej kontenerem telekomunikacyjnym.

1	Adres nieruchomości	Paczkowo, ul. Dworska				
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia użytkowa zabudowania	Księga wieczysta
		Paczkowo Arkuszy mapy: 1	99/1	0,0158	14,40 m ²	PO2P/00242403/4
	Księga wieczysta	prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
3	Opis nieruchomości	działka zabudowana kontenerem telekomunikacyjnym wybudowanym przez operatora				
	uzbrojenie	przyłącze energetyczne, przyłącze telekomunikacyjne				
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
	Decyzja o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana w dniu 1.02.1999 r decyzja Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowej działki – pod rozbudowę sieci telefonicznej. Na podstawie ww decyzji Starosta Poznański wydał w dniu 24.06.1999 r pozwolenie na rozbudowę sieci telekomunikacyjnej wraz z przyłączami abonenckimi.				
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego				
	Termin i miejsce przetargu	15 grudnia 2011 r	Sala 207	Godz. 9.00		
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto i wartość nakładów	Cena gruntu netto w zł			Wartość nakładów w zł	
		15 010,00			24 733,00	
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:				
7.1	Wadium	wplacić wadium w wysokości 2 500,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 10 grudnia 2011 roku . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.				
7.2	oświadczenie	w dniu licytacji złożyć komisji przetargowej podpisane zgłoszenie udziału w przetargu i oświadczenie o zapoznaniu się z treścią <i>Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 2</i> (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz.; z którą można zapoznać się tutaj)				
7.3	pełnomocnictwa	- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,				
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.				
9	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz. Na wniosek zainteresowanego inwestora: - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości				
10	UWAGI i Informacje dodatkowe	Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu. Nakłady zostaną rozliczone z chwilą sprzedaży nieruchomości.				



