

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
ogłasza przetarg na zbycie prawa własności
nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Garncarskiej
w trybie przetargu ograniczonego ustnego.**

1	Adres nieruchomości	Swarzędz, ul. Garncarska			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Swarzędz arkusz: 28	3385/11	0,0131	PO2P/00091835/7
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działka niezabudowana, o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu			
	uzbrojenie	brak			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem III.11.M.			
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego ustnego . Przetarg ogranicza się do właścicieli działek oznaczonych numerami 3385/5, 3386/2 i 3384/1, do których to działek przylega oferowana nieruchomość. Ze względu na wymiary przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej.			
	Termin i miejsce przetargu	7 września 2011 r Sala 207 Godz. 9.00 Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto	36 025,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
7.1	Wadium	wpłacić wadium w wysokości 6 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 31 sierpnia 2011 roku . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy. Kopię przelewu należy dołączyć do zgłoszenia.			
7.2	oświadczenia	Do dnia 31 sierpnia 2011 roku należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy podpisane zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią <i>Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości</i> - załącznik nr 2 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się tutaj)			
7.3	pełnomocnictwa	w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.			
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.			
9	UWAGI i Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz.			
		Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.			
		Na przedmiotową działkę zawarta jest umowa dzierżawy, która zostanie rozliczona z dniem podpisania aktu notarialnego.			