

OGŁOSZENIE NR 4 /2012

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza przetarg na zbycie nieruchomości położonej w Jasiniu przy ul. Rabowickiej przeznaczonej pod zabudowę przemysłowo-magazynową, w trybie przetargu ograniczonego ustnego.

1	Adres nieruchomości	Jasin, ul. Rabowicka			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Jasin	305/5	0,0870	PO2P/00220058/0
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działka niezabudowana, o kształcie długiego, wąskiego prostokąta, o lekko pochylonym ukształtowaniu terenu, sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny przemysłowe			
	uzbrojenie	Brak dostępu do sieci uzbrojenia technicznego			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	decyzja o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w której wskazana działka przeznaczona została pod zabudowę przemysłowo- magazynową (dec. 104/2008).			
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego ustnego . Przetarg ogranicza się do właścicieli działek położonych w Jasiniu oznaczonych numerami 303/65 oraz 307/3, poprzez które powinien być zapewniony dostęp do oferowanej nieruchomości. Ze względu na wymiary przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej, dlatego winna stanowić łączność gospodarczą z jedną z działek bezpośrednio z nią sąsiadującą.			
	Termin i miejsce przetargu	18 czerwca 2012 r	Sala 207	Godz. 9.00	
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto nie niższa niż:	134 850,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
7.1	wadium	wplacić wadium w wysokości 25 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 12 czerwca 2012 roku z zaznaczeniem: „ przetarg na działkę 305/5 w Jasiniu ”. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy. Kopię wpłaty wadium należy dołączyć do zgłoszenia.			
7.2	oświadczenia	do dnia 12 czerwca 2012 roku należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy podpisane zgłoszenie udziału w przetargu, a w dniu licytacji oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 2 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się tutaj)			
7.3	pełnomocnictwa	- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną - odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane			
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.			
9	Informacje dodatkowe	<u>Na wniosek zainteresowanego inwestora:</u> - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości			
10	Uwagi	- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. - Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651 ze zmianami): "Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (...)" - Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.			