

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
ogłasza przetarg na zbycie
w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,
prawa własności nieruchomości położonej w Zalasewie na os. Europejskim
przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą.**

1		Zalasewo, os. Europejskie			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Zalasewo Arkusz: 8	548	0,1208	PO2P/00129788/8
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działka niezabudowana o kształcie trójkąta, płaskim ukształtowaniu terenu			
	uzbrojenie	sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć elektryczna			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Decyzje o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowej działki –pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki (dec. 26/2011).			
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego			
	Termin i miejsce przetargu	7 września 2011 r	Sala 207	Godz. 9.20	
6	Cena wywoławcza nieruchomości	241 600,00 zł netto			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
7.1	Wadium	wpłacić wadium w wysokości 35 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 31 sierpnia 2011 roku . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.			
7.2	oświadczenie	w dniu licytacji złożyć komisji przetargowej podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią <i>Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3</i> (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz; z którą można zapoznać się tutaj)			
7.3	pełnomocnictwa	w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.			
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.			
9	Informacje dodatkowe	<p>Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</p> <p>Na wniosek zainteresowanego inwestora:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w kwestii zabudowy nieruchomości- można zapoznać się z treścią decyzji o warunkach zabudowy w Referacie Geodezji i Nieruchomości - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości 			
10	UWAGI i Informacje dodatkowe	Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.			
		Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie działki zlokalizowany jest także słup energetyczny.			