

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
ogłasza II przetarg na zbycie
w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,
prawa własności nieruchomości położonych w Swarzędzu
przy ul. Warzywnej
przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną bliźniaczą.**

1	Adres nieruchomości	Swarzędz, ul. Warzywna			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Swarzędz Arkusze: 28	3351/6	352	PO2P/00067028/0
			3352/5	<u>40</u> 392	PO2P/00217569/1
			3351/7	367	PO2P/00067028/0
			3352/6	<u>38</u> 405	PO2P/00217569/1
3351/8	382	PO2P/00067028/0			
3352/7	<u>22</u> 404	PO2P/00217569/1			
Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.					
3	Opis nieruchomości	działki niezabudowane o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu			
	uzbrojenie	sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Decyzje o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w których wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowych działek – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne bliźniacze (dec. 11/2010).			
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego			
	Termin i miejsce przetargu	7 września 2011 r Sala 207 Godz. 9.45			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto	dz. 3351/6, 3352/5	- 129 360,00 zł		
		dz. 3351/7, 3352/6	- 133 650,00 zł		
		dz. 3351/8, 3352/7	- 133 320,00 zł		
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
7.1	Wadium	wpłacić wadium w wysokości 15 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 31 sierpnia 2011 roku . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.			
7.2	oświadczenie	w dniu licytacji złożyć komisji przetargowej podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią <i>Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3</i> (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się tutaj)			
7.3	pełnomocnictwa	w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.			
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.			
9	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz. Na wniosek zainteresowanego inwestora: <ul style="list-style-type: none"> - w kwestii zabudowy nieruchomości- można zapoznać się z treścią decyzji o warunkach zabudowy w Referacie Geodezji i Nieruchomości - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości 			
10	UWAGI i Informacje dodatkowe	Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu. I przetarg na zbycie przedmiotowych działek odbył się 9 czerwca 2011 roku			