

OGŁOSZENIE NR 1/2011

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
ogłasza przetarg na zbycie
w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,
prawa własności nieruchomości położonych w Swarzędzu przy ul.
Warzywnej
przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą.**

| | | | | | |
|--|--|--|---------------------------|-------------------------|------------------|
| 1 | Adres nieruchomości | Swarzędz, ul. Warzywna | | | |
| 2 | Oznaczenie geodezyjne | Położenie nieruchomości | Numer geod. nieruchomości | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta |
| | | Obręb: Swarzędz arkusz: 28, 30 | 3351/4 | 245 | PO2P/00067028/0 |
| | | | 3352/3 | 134 | PO2P/00217569/1 |
| | | | 3391/2 | 32 | PO2P/00067028/0 |
| | | | 3148/8 | <u>68</u> 479 | PO2P/00131794/6 |
| | | arkusz: 28 | 3351/6 | 352 | PO2P/00067028/0 |
| 3352/5 | <u>40</u> 392 | | PO2P/00217569/1 | | |
| arkusz: 28 | 3351/7 | 367 | PO2P/00067028/0 | | |
| | 3352/6 | <u>38</u> 405 | PO2P/00217569/1 | | |
| arkusz: 28 | 3351/8 | 382 | PO2P/00067028/0 | | |
| | 3352/7 | <u>22</u> 404 | PO2P/00217569/1 | | |
| arkusz: 28 | 3351/9 | 386 | PO2P/00067028/0 | | |
| | 3352/8 | <u>6</u> 392 | PO2P/00217569/1 | | |
| Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. | | | | | |
| 3 | Opis nieruchomości | działki niezabudowane o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu | | | |
| | uzbrojenie | sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna | | | |
| 4 | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. | | | |
| | Decyzje o warunkach zabudowy | Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w których wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowych działek –pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące (dec. 308/2009) i bliźniacze (dec. 11/2010). | | | |
| 5 | Forma i tryb zbycia | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego | | | |
| | Termin i miejsce przetargu | 9 czerwca 2011 r | Sala 207 | Godz. 9.00 | |
| 6 | Cena wywoławcza nieruchomości netto | dz. 3351/4, 3352/3, 3391/2, 3148/8 - 165 255,00 zł dz. 3351/6, 3352/5 - 129 360,00 zł dz. 3351/7, 3352/6 - 133 650,00 zł dz. 3351/8, 3352/7 - 133 320,00 zł dz. 3351/9, 3352/8 - 129 360,00 zł | | | |
| | Podatek VAT | w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży | | | |
| 7 | Wadium | Wadium w wysokości 15 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 3 czerwca 2011 roku . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy. | | | |
| 8 | Termin płatności | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. | | | |

| | | |
|---|----------------------|---|
| 9 | Informacje dodatkowe | Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz. Na wniosek zainteresowanego inwestora: |
|---|----------------------|---|

| | | |
|----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - w kwestii zabudowy nieruchomości- można zapoznać się z treścią decyzji o warunkach zabudowy w Referacie Geodezji i Nieruchomości - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości |
| 10 | UWAGI i Informacje dodatkowe | Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu. |