

**WYKAZ NR 1/2013**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz**

**podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, prawo użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Bogucinie przy ul Wrzosowej na rzecz jego użytkownika wieczystego.**

1	Położenie nieruchomości	<b>Bogucin, ul. Wrzosowa</b>			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		<b>Bogucin</b>	<b>147</b>	<b>0,0825</b>	<b>PO2P/00044734/5</b>
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, niezabudowana. Położona u zbiegu ulic Jodłowej i Wrzosowej.			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku studium symbolem <b>I.6.M-</b> dominująca funkcja: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			
5	Cena nieruchomości netto nie niższa niż :	<b>62 920,00 zł</b>			
	Podatek VAT	Nie dotyczy			
6	UWAGI i informacje dodatkowe				