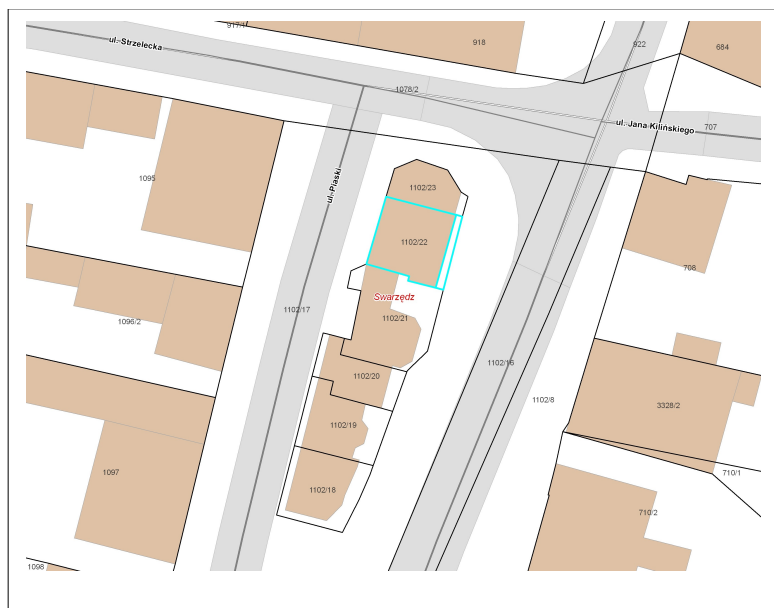


WYKAZ NR 11 /2012

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym położona w Swarzędzu przy ul. Piaski.

1 Adres nieruchomości		Swarzędz, ul. Piaski				
2 Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Księga wieczysta	
	Swarzędz	1102/22	0,0074	48,40	PO2P/00236185/4	
Księga wieczysta		prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
3 Opis nieruchomości	Opis nieruchomości	działka zabudowana pawilonem handlowym wybudowanym przez dzierżawcę, nakłady nie są własnością Gminy				
	uzbrojenie	sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna				
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy nr RGN.72243/0039/002/2010 z dnia 7.06.2010r zawartą na czas oznaczony. Zgodnie z art. 678 § 1 KC zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.				
4 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem II.12 M/U . Przedmiotowa działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego miasta Swarzędza.				
5 Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.				
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 24 października 2012 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.				
6 Cena nieruchomości netto i wartość nakładów	Cena gruntu netto w zł	25 530,00			Wartość nakładów netto w zł	
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
7 UWAGI i Informacje dodatkowe	---					



Wywieszono dnia:
Zdjęto dnia: