

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Wierzonce przy ul. Leśników przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1 Adres nieruchomości		Wierzonka, ul. Leśników			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Wierzonka	17/23 17/34 17/35	0,0522 0,0522 0,0522	PO2P/00100519/3
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działki niezabudowane w kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu lekko pochyle, położone w drugiej linii zabudowy od drogi utwardzonej.			
	Opis uzbrojenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Dostęp do podstawowych urządzeń sieci infrastruktury technicznej tj. sieci energetycznej i wodociągowej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem I.87.M.			
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.			
	Termin i miejsce przetargu	8 sierpnia 2012 r Sala 207 Godz. 10.30 Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto nie niższa niż:	17/23 – 83 520,00 zł 17/34 – 83 520,00 zł 17/35 – 83 520,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
7.1	wadium	wpłacić wadium w wysokości 10 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 1 sierpnia 2012 roku z zaznaczeniem: „ przetarg na działkę nr w Wierzonce”. W przypadku zainteresowania licytacją więcej niż jednej działki należy wpłacić wielokrotność kwoty wadium z zaznaczeniem na dowodzie wpłaty numerów działek. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy. Kopię wpłaty wadium należy dołączyć do zgłoszenia.			
7.2	oświadczenia	do dnia 1 sierpnia 2012 roku należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy podpisane zgłoszenie udziału w przetargu, a w dniu licytacji oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 2 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się tutaj)			
7.3	pełnomocnictwa	- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane			
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.			
9	Informacje dodatkowe	<u>Na wniosek zainteresowanego inwestora:</u> - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości			
10	Uwagi	- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. - Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 nr 102 poz. 651 ze zmianami): "Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....) " - Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. - W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.			