

OGŁOSZENIE NR 6 /2012

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Kirkora.

1	Adres nieruchomości	Swarzędz, ul. Kirkora			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Swarzędz arkusz: 19	2183/17	0,0092	PO2P/00219960/6
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	Działka nr 2183/17 ma kształt trójkąta, płaskie ukształtowanie terenu, jest niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi. Za zachodnią granicą działki zlokalizowana jest skarpa. Ze względu na położenie, specyficzny kształt i małą powierzchnię nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej. Dostęp do działki tylko poprzez nieruchomości sąsiednie.			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy nr RGN.72243/0086/002/2010 z dnia 10.11.2010 zawartą na czas oznaczony. Zgodnie z art. 678 § 1 KC. zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem III.2.M/U.			
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego ustnego. Przetarg ogranicza się do właścicieli działek oznaczonych numerami 2183/4 oraz 2183/5 i 2183/18, poprzez które powinien być zapewniony dostęp do oferowanej nieruchomości. Ze względu na wymiary przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej.			
	Termin i miejsce przetargu	8 sierpnia 2012 r Sala 207 Godz. 9.30 Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto nie niższa niż:	24 380,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
7.1	wadium	wpłacić wadium w wysokości 4 500,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 1 sierpnia 2012r. z zaznaczeniem: " przetarg na działkę 2183/17 w Swarzędzu " Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy. Kopię przelewu należy dołączyć do zgłoszenia.			
7.2	oświadczenia	do dnia 1 sierpnia 2012 roku należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy podpisane zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 2 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się tutaj)			
7.3	pełnomocnictwa	w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.			
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.			
9	UWAGI i Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.			
		Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu. Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.			
		Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651ze zm.) : " Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....) "			