

# OGŁOSZENIE O OFERTOWYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Dyrektor  
Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji  
ul. Kosynierów 1  
62 – 020 Swarzędz

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:  
„Wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu”.

## 1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczony zostaje lokal użytkowy w budynku położonym na działce nr 58/8 (Obr. Swarzędz, ark. mapy nr 2, powierzchnia działki 1,0024 ha, nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, oznaczona jako KW nr PO2P/00067028/0). Adres budynku: 62 – 020 Swarzędz, ul. Św. Marcin 1.

## 2. Opis lokalu

Lokal użytkowy składający się z 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni 71,5 m<sup>2</sup>, usytuowany na II piętrze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisane w pkt 1.

## 3. Przeznaczenie

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

## 4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 3 lata.

## 5. Tryb postępowania

Przetarg ofertowy.

## 6. Warunki przetargu

6.1. Oferty należy składać, na formularzach ofertowych wg załączonego wzoru, w zaklejonych kopertach z napisem „ **Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu – nie otwierać** ” do dnia 25.10.2011 r. w sekretariacie pok. nr 002 na parterze budynku pływalni „Wodny Raj”,

6.2. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto wynajmowanej powierzchni.

## 7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 – tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca miesiąca, na podstawie faktury VAT.

## 8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 1 stycznia.

## 9. Inne opłaty

9.1. Najemca poza stawką czynszu określoną w wyniku złożonej oferty, zostanie zobowiązany do ponoszenia zryczałtowanych kosztów eksploatacyjnych lokalu w wysokości 200 zł brutto miesięcznie.

9.2. Najemca zobowiązany jest do odrębnego zawarcia umowy na świadczenie usług telekomunikacyjnych.

9.3. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. A Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemcy w związku z umową najmu będą podatnikami podatku od nieruchomości.

## 10. Pozostałe informacje

10.1. Umowa zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy z uwzględnieniem kwoty określonej w złożonej ofercie. Projekt umowy znajduje się do wglądu w sekretariacie Pływalni – pokój nr 002 lub na stronie internetowej Wynajmującego ([www.scsir.swarzedz.pl](http://www.scsir.swarzedz.pl)) w zakładce komunikaty. Uczestnicy przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy i jego akceptacją. Do oferty należy dołączyć aktualny dokument wskazujący status prawny Najemcy.

10.2. Szczegółowe informacje udzielane są w dni robocze w godz. 8 – 15 w Swarzędzkim Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Kosynierów 1, pok. nr 208, tel. 61 650 95 24

10.3. Uczestnik przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) do dnia 24.10.2011 roku. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

**Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji**  
**BZ WBK O/Swarzędz 34 1090 1450 0000 0001 0996 0201**

W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy przez podmiot, który wygrał przetarg wadium przepada.

10.4. Przekazanie lokalu nastąpi z chwilą podpisania umowy protokołem przekazania.

10.5. Adaptacja i wyposażenie lokalu należy do Wynajmującego, zakres adaptacji należy pisemnie uzgodnić z właścicielem lokalu.

Dyrektor  
Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji

Mariola Józwiak

Swarzędz, dnia 28.09.2011 r.