

OGŁOSZENIE O OFERTOWYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Dyrektor
Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji
ul. Kosynierów 1
62 – 020 Swarzędz

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:
„Wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kosynierów 1 w Swarzędzu”.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczony zostaje lokal użytkowy w budynku położonym na działce nr 60 (Obr. Swarzędz, ark. mapy nr 2, powierzchnia działki 0,2257 ha, nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, oznaczona jako 20420. Adres budynku: 62 – 020 Swarzędz, ul. Kosynierów 1.

2. Opis lokalu

Lokal użytkowy składający się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 46,2 m², usytuowany na II piętrze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisane w pkt 1.

3. Przeznaczenie

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych, papierosów i gum do żucia oraz na działalność gastronomiczną z wyłączeniem sprzedaży potraw smażonych, gotowanych i pieczonych, których zapachy są uciążliwe dla otoczenia. Dopuszcza się przy tym przygotowanie wszelkiego rodzaju gorących i zimnych zapiekanek, hamburgerów, hot dogów, tortilli, wraps'ów, kanapek, sandwiczów, naleśników itp., pod warunkiem braku emitowania zapachów uciążliwych dla otoczenia..

4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 3 lata.

5. Tryb postępowania

Przetarg ofertowy.

6. Warunki przetargu

6.1. Oferty należy składać, na formularzach ofertowych wg załączonego wzoru, w zaklejonych kopertach z napisem „ **Przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kosynierów 1 w Swarzędzu – nie otwierać** ” do dnia 18.10.2011 r. w sekretariacie pok. nr 002 na parterze budynku pływalni „Wodny Raj”,

6.2. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę czynszową netto wynajmowanej powierzchni.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 – tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca miesiąca, na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 1 stycznia.

9. Inne opłaty

9.1. W przypadku, gdy Najemca będzie użytkował linię telefoniczną znajdującą się w lokalu, zostanie obciążony kosztami faktycznie wykonanych połączeń telefonicznych.

10. Pozostałe informacje

10.1. Umowa zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy z uwzględnieniem kwoty określonej w złożonej ofercie. Projekt umowy znajduje się do wglądu w sekretariacie Pływalni – pokój nr 002 lub na stronie internetowej Wynajmującego (www.scsir.swarzedz.pl) w zakładce komunikaty. Uczestnicy przetargu złożą oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy i jego akceptacją. Do oferty należy dołączyć aktualny dokument wskazujący status prawny Najemcy.

10.2. Szczegółowe informacje udzielane są w dni robocze w godz. 8 – 15 w Swarzędzkim Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Kosynierów 1, pok. nr 208, tel. 61 650 95 24

10.3. Uczestnik przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) do dnia 17.10.2011 roku. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji
BZ WBK O/Swarzędz 34 1090 1450 0000 0001 0996 0201

W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy przez podmiot, który wygrał przetarg wadium przepada.

10.4. Przekazanie lokalu nastąpi z chwilą podpisania umowy protokołem przekazania, nie wcześniej niż 25 listopada 2011 r.

10.5. Adaptacja i wyposażenie lokalu należy do Wynajmującego, zakres adaptacji należy pisemnie uzgodnić z właścicielem lokalu.

10.6. Dyrektor Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dyrektor
Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji

Mariola Józwiak

Swarzędz, dnia 28.09.2011 r.