

OGŁOSZENIE

RNWK.2501-0009/002/2011

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczona zostaje następująca nieruchomość:

Lokal użytkowy położony na terenie nieruchomości przy ul. Katarzyńskiej 65 w Gruszczyne oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Poznańskiego pod nr działki 183 obręb Gruszczyń, objętej księgą wieczystą nr 108079 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

2. Opis lokalu

Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni 14,62 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1.

3. Przeznaczenie

Wskazana powyżej nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności edukacyjno-wychowawczej.

4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 3 lata.

5. Tryb postępowania

Tryb bezprzetargowy

6. Miesięczna stawka czynszu w wysokości: 8,20 zł/1 m² + 23% VAT.

7. Inne opłaty

Najemca będzie obciążany kosztami eksploatacji lokalu proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, przy czym podstawą do naliczania kosztów eksploatacyjnych będzie iloraz powierzchni wynajmowanego lokalu (t.j. 14,62 m²) do sumy powierzchni budynku z wyłączeniem: powierzchni znajdującego się w budynku lokalu mieszkalnego i powierzchni strychu (t.j. 196,49 m²).

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje

Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu,
ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. **616512401**.

*Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz
mgr Anna Tomicka*