

**OGŁOSZENIE**  
**RNWK.72243-0008/001/2009**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczona zostaje następująca nieruchomość:

Lokal użytkowy położony na terenie nieruchomości przy ul. św. Marcina 1 w Swarzędzu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Poznańskiego pod nr działki 58/8 obręb Swarzędz, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00067028/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

**2. Opis lokalu**

Lokal użytkowy składający się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 71,5 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1, użyczony Swarzędzkiemu Centrum Sportu i Rekreacji – jednostce budżetowej Gminy Swarzędz.

**3. Przeznaczenie**

Wskazana powyżej nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie biura.

**4. Okres najmu**

Na czas oznaczony – 3 lata.

**5. Tryb postępowania**

Tryb bezprzetargowy

**6. Miesięczna stawka czynszu w wysokości: 1,00 PLN + 22% VAT.**

**7. Inne opłaty**

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, odprowadzenie ścieków, świadczącymi usługi wywozu nieczystości stałych, usługi telekomunikacyjne.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

**8. Jednostka prowadząca sprawę**

Dyrektor Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji na podstawie upoważnienia.

Swarzędz, 1 grudnia 2009

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

*mgr Anna Tomicka*

RADCA PRAWNY

*mgr Anna Mieczysłowska*

BEKROVNIA  
Kontrola Nadzoru Właścicielskiego  
Kontrola Pozostawiania Urządzeń  
*mgr Mariola Szotbrońska*