

**OGŁOSZENIE**  
**RNWK.2501-0006/001/2012**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczona zostaje następująca nieruchomość:  
budynek pobudowany na nieruchomości w skład której wchodzi działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 1012, arkusz mapy nr 10, obręb Swarzędz, o powierzchni 0,0198 ha.

**2. Opis lokali**

Budynek dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni 346,7 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie**

Wskazany powyżej budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Swarzędzu.

**4. Okres najmu**

Na czas nieoznaczony.

**5. Tryb postępowania**

Tryb bezprzetargowy.

**6. Miesięczna minimalna stawka czynszu w wysokości:**

1,00 zł netto rocznie za całość przedmiotu najmu.

**7. Zasady aktualizacji czynszu**

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

**8. Inne opłaty**

8.1 Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

8.2 Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

**9. Szczegółowe informacje**

Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu,  
ul. Rynek 1,  
pok. 411,  
Tel. 616512401.

*Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz*  
*mgr Anna Tomicka*