

OGŁOSZENIE
RNWK.2501-0018/001/2011

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczona zostaje następująca nieruchomość:

Lokal użytkowy położony na terenie nieruchomości na os. Kościuszkowców w Swarzędzu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Poznańskiego pod nr działki 9/25 obręb Swarzędz, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00209912/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

2. Opis lokalu

Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni 14,8 m², znajdujący się w budynku pętli autobusowej pobudowanym na opisaney w pkt 1 nieruchomości.

3. Przeznaczenie

Wskazana powyżej nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego, z wyłączeniem sprzedaży artykułów spożywczych wymagających przygotowania.

4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 3 lata.

5. Tryb postępowania

Tryb bezprzetargowy

6. Miesięczna stawka czynszu w wysokości: 50,00 zł za 1 m² brutto.

7. Inne opłaty

Najemca obciążony będzie przez Wynajmującego ryczałtowo kwotą łącznych kosztów eksploatacyjnych obejmujących rzeczywiste koszty zużycia energii elektrycznej w wysokości wynikającej z udziału wynajmowanej powierzchni w łącznej powierzchni użytkowej budynku.

W przypadku, gdy Najemca swoim staraniem i na swój koszt wyposaży lokal w licznik lub podlicznik energii elektrycznej, Wynajmujący będzie obciążał najemcę na podstawie jego wskazań, lub w przypadku takiej możliwości, Najemca zawrze umowy bezpośrednio z dystrybutorem i sprzedawcą energii elektrycznej.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje

Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu,
ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. **616512401**.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka

Swarzędz, 28 listopada 2011 r.