

OGŁOSZENIE
WNW.2501.4.2025-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokale użytkowe:

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczone zostaną pomieszczenia użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Swarzędzu przy ul. Rynek 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1064/5, obręb Swarzędz o łącznej powierzchni 0,0947 ha, mieszczącej się, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00008579/6.

2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,14 m² (powierzchnia użytkowa całego budynku to 974 m²). Lokal składa się z 1 pomieszczenia (z wydzielonym pomieszczeniem sanitarnym).

3. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej (usługi finansowo – kredytowe – punkt kasowy).

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony (maksymalnie do 31.03.2028r.). Zawarcie umowy może nastąpić nie wcześniej niż 01.04.2025 r.

5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

48,65 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie.

Łącznie 28,14 m² x 48,65 zł netto = 1 369,01 zł netto + 23% vat = 1 683,88 zł brutto

Czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

6. Inne opłaty

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 70 ze zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Najemca na podstawie odrębnej umowy z podmiotem dostarczającym prąd elektryczny będzie opłacał prąd – lokal posiada własny wyodrębniony licznik.

Pozostałe koszty eksploatacyjne (woda i ścieki) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Wywóz odpadów zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXVIII/429/2021 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2025 roku.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia: