

WYKAZ
WNW.2501.8.2025-2

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024, poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokale użytkowe :

1. Oznaczenie nieruchomości

Budynek użyteczności publicznej w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 15, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1134, obręb Swarzędz, arkusz mapy nr 11, o powierzchni 0,1928 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00155982/9.

2. Opis nieruchomości

Powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona pod wynajem wynosi 828,83 m². Budynek użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia, zlokalizowany jest w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 15, o powierzchni użytkowej 828,83 m². Budynek jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny.

3. Przeznaczenie

Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia na rzecz społeczności lokalnej.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony od 01.01.2026 r. do 31.12.2028r.

5. Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

34,00 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie.
Łącznie 828,83 m² x 34,00 zł netto = 28 180,22 zł netto +23% vat = **34 661,67 zł brutto**.

6. Inne opłaty

6.1. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

6.2. Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2025, poz. 707) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

6.3. Najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne, zgodnie z zawartymi umowami z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę i odprowadzanie ścieków.

6.4. Wywóz odpadów zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXVIII/429/2021 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności (zmieniona uchwałą nr LXIV/665/2022 z dnia 20 grudnia 2022r.).

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia:

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

Szczegółowa treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie <http://bip.swarzedz.pl/rodo>

Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, Rynek 1, 62 – 020 Swarzędz, tel. 61 65 12 000, umig@swarzedz.pl, www.swarzedz.pl