

OGŁOSZENIE
WNW.2501.21.2023-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokale użytkowe:

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczone zostanie pomieszczenie użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Swarzędzu, o łącznej powierzchni 0,0805 ha, mieszczącej się przy ul. Wrzesińskiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1064/3, obręb Swarzędz(KW PO2P 00100326/3).

2. Opis nieruchomości

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 98,4 m². Lokal składa się z 4 pomieszczeń i posiada odrębne wejście. Dotychczas był użytkowany jako lokal handlowy.

3. Przeznaczenie

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Działka nr ewid. 1064/3 położona w Swarzędzu nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (dalej: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 roku, obszar przedmiotowej działki został przewidziany pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku Studium symbolem II.15.M/U oraz od południa pod tereny drogi lokalnej oznaczonej na rysunku Studium symbolem KL. Ponadto obszar przedmiotowej działki położony jest w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony (3 lata od dnia zawarcia umowy). Zawarcie umowy może nastąpić nie wcześniej niż 23.10.2023 r.

5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

30,00 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie.

łącznie 98,4 m² x 30,00 zł netto = 2 952,00 zł netto = 23% vat = 3 630,96 zł.

Czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

6. Inne opłaty

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 70) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Opłaty za energię elektryczną oraz odbiór nieczystości stałych Najemca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt, odpowiednio na podstawie zawartej przez siebie umowy oraz złożonej deklaracji.

Pozostałe koszty eksploatacyjne będą naliczane wg podliczników lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Wywóz odpadów zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXVIII/429/2021 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności (zmieniona uchwałą nr XLV/497/2021 z dnia 30 listopada 2022r.).

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2024 roku.

9. Tryb zawarcia umowy

Oferty najmu należy składać osobiście w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu przy ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz bądź drogą mailową na adres: umig@swarzedz.pl do dnia 13.10.2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia: