

OGŁOSZENIE

W SPRAWIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM POMIESZCZEŃ KUCHNI W CELU PROWADZENIA I ŻYWIENIA ZBIOROWEGO W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 OS.KOŚCIUSZKOWCÓW 4, 62-020 SWARZĘDZ

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Szkoła Podstawowa nr 4 w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 4 ogłasza przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń kuchni wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na żywieniu zbiorowym. Lokal użytkowy, składa się z kuchni, wydajni i zmywalni, niezależnych pomieszczeń o łącznej powierzchni 227 m², usytuowany na parterze w budynku dwukondygnacyjnym. Lokal posiada osobne wejście oraz rampę rozładunkową. Na okres od 01.07.2023 do 30.06.2026
- 2) Przetarg ogłoszony został na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344).

2. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

- 1) Pomieszczenia przeznaczone na działalność gospodarczą polegającą na przygotowywaniu obiadów dla uczniów i pracowników szkoły z zastrzeżeniem pkt 5.
- 2) Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy, składa się z kuchni, wydajni i zmywalni, niezależnych pomieszczeń o łącznej powierzchni 227 m², usytuowany na parterze w budynku dwukondygnacyjnym. Lokal posiada osobne wejście oraz rampę rozładunkową.
- 3) najemca będzie żywił uczniów Szkoły Podstawowej nr 4 (z zachowaniem norm żywieniowych dla danej grupy wiekowej) w zaoferowanej cenie.
- 4) Obiad będzie składał się z zupy, drugiego dania i kompotu / (zestaw mały, średni, duży). obiady będą gotowane na miejscu w kuchni SP 4 przez pięć roboczych dni tygodnia z uwzględnieniem organizacji roku szkolnego oraz innych ustaleń z dyrektorem szkoły.
- 5) Wynajmujący wyraża zgodę na sprzedaż posiłków osobom trzecim, spoza Szkoły Podstawowej nr 4 w godzinach pracy kuchni, w tym dla innych jednostek organizacyjnych Gminy Swarzędz.
- 6) Najemca będzie ponosił miesięczny koszt najmu.
- 7) Najemca od dnia podpisania umowy dodatkowo pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni i stołówki związane z jej funkcjonowaniem, sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi urządzeń, stanem technicznym pomieszczeń i budynku, zatrudnieniem pracowników, zakupu środków czystości, zakupu środków i produktów żywnościowych, odbiorem odpadów i śmieci oraz mediów a także podatek od nieruchomości.
- 8) Najemca wykorzystuje pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem i przy zachowaniu zasad p.poż., BHP i przepisów sanitarno-porządkowych. najemca odpowiada za stan urządzeń z których korzysta i jest zobowiązany do posiadania wszystkich wymaganych atestów, przeglądów technicznych oraz certyfikatów dopuszczenia sprzętu do użytku.
- 9) Prowadzona działalność nie może stać w sprzeczności z dobrym imieniem szkoły.
- 10) Wszelkie remonty, inwestycje i każda ingerencja Najemcy w pomieszczenia kuchni, wykonywane są na koszt Najemcy w porozumieniu i za zgodą Dyrektora szkoły.
- 11) Najemca nie może podnajmować wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim.
- 12) Najemca od dnia podpisania umowy odpowiada materialnie za powierzone mienie, zabezpiecza przed kradzieżą, dewastacją, pożarem, dostępem osób nieupoważnionych.

3. CENA WYWOŁAWCZA CZYNSZU

- 1) Cena wywoławcza z tytułu najmu lokalu wynosi 1.500,- zł brutto miesięcznie.
- 2) Czynsz umowny będzie podlegał waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.
- 3) Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za zużycie mediów:
 - energię elektryczną - podlicznik
 - energia ciepła, woda + ścieki, gaz – faktury
 - wywóz śmieci - stawka gminna w zależności od ilości kontenerów

4. WARUNKI PRZETARGU

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, opatrzonej pieczętą oferenta, z napisem:
„Przetarg na najem pomieszczeń kuchni w celu prowadzenia żywienia zbiorowego”
- 2) Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- 3) Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu
- 4) Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - a) Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej (gastronomicznej) wydany w okresie 3 miesięcy poprzedzających termin złożenia oferty
 - b) Dokument potwierdzający prawo do prowadzenia żywienia zbiorowego i usług gastronomicznych. referencje lub inne dokumenty poświadczające działalność w podobnym zakresie, w szczególności żywienie dzieci.
 - c) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - d) Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz.835)

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 4 im. J. Brzechwy w Swarzędzu do dnia 27.04.2023r
- 2) Oferty zostaną otwarte w dniu 28.04.2023r

6. WYNIKI PRZETARGU

- 1) Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty będzie można uzyskać w dniu 28.04.2023r po godzinie 12:00, poprzez zapytanie drogą elektroniczną na adres sekretariat@czworka.edu.pl
- 2) Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie o tym zawiadomiony drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie.

7. ZASADY PRZETARGU

- 1) Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- 2) Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowana ceną brutto czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc,
 - zaproponowaną stawką jednostkową za posiłek,
 - zaproponowanym wsparciem statutowej działalności szkoły,
- 3) Zaoferowana cena brutto oferty (wysokość czynszu) nie może być niższa niż cena wywoławcza.
- 4) Zaoferowane ceny zestawów (posiłków) nie mogą być wyższe niż ceny maksymalne wskazane w ogłoszeniu.
- 5) Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy .
- 6) Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- 7) Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

8. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- 1) Strona internetowa Szkoły Podstawowej nr 4
- 2) Strona internetowa BIP <http://bip.swarzedz.eu/>