

**WYKAZ**

**WNW.2501.19.2023-1**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokale użytkowe :

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Lokal użytkowy w budynku pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Swarzędzu, o łącznej powierzchni 0,0157 ha, mieszczącej się przy ul. Piaski 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 900, obręb Swarzędz.

**2. Opis nieruchomości**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,20 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z: przedsionka, 1 pomieszczenia głównego, pomieszczenia przechodniego oraz zaplecza sanitarnego (aneks kuchenny+ toaleta) i posiada 2 odrębne wejścia.

**3. Przeznaczenie**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności oświatowej. Nieruchomość nie jest objęta obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 roku, działka o nr ewid. 900, obręb Swarzędz ma przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe (II.15.M/U).

**4. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, do lat 3 począwszy od dnia wskazanego w umowie.

**5. Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

**20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie. Łącznie 53,20 m<sup>2</sup> x 20,00 zł netto = 1064,00 zł netto +23% vat = 1308,72 zł brutto.

**6. Inne opłaty**

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023, poz. 70) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Koszty eksploatacyjne będą naliczane na podstawie wskazań liczników, przez Wynajmującego, na podstawie faktur VAT.

**7. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**8. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

**9. Tryb zawarcia umowy**

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu ..... na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....