

**OGŁOSZENIE**  
**WNW.2501.3.2023-1**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokale użytkowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczone zostaną pomieszczenia użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Swarzędzu przy ul. Rynek 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1064/5, obręb Swarzędz o łącznej powierzchni 0,0947 ha, mieszczącej się, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00008579/6.

**2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,29 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie lokalu**

Wynajmowany lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Nieruchomość nie jest objęta obecnie obowiązującym miejskim planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 roku, działka o nr ewid. 1064/5, obręb Swarzędz ma przeznaczenie użytkowe.

**4. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony (maksymalnie do 28.02.2026r.)

**5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

5,28 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (powiększone o podatek od towarów i usług /VAT/ wg obowiązującej stawki). Łącznie 48,29 m<sup>2</sup> x 5,28 zł netto = **254,97 zł netto**.

**6. Inne opłaty**

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2022, poz. 1452) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Opłaty za energię elektryczną oraz odbiór nieczystości stałych Najemca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt, odpowiednio na podstawie zawartej przez siebie umowy oraz złożonej deklaracji.

Pozostałe koszty eksploatacyjne będą naliczane wg podliczników lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, przez Zarządcę tj. Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Swarzędzu przy ul. Wrzesińskiej 13, na podstawie faktur VAT.

**7. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**8. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2025 roku.

**9. Tryb zawarcia umowy**

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr LXVI/676/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 31 stycznia 2023r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu ..... na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....