

OGŁOSZENIE
WNW.2501.7.2023-2

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokale użytkowe :

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczone zostaną pomieszczenia użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Swarzędzu, przy ul. św. Marcina 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 58/8, obręb Swarzędz, o łącznej powierzchni 1,0024ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/0067028/0.

2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu 74,44 m². Lokal składa się z pomieszczeń biurowych wraz z pomieszczeniami socjalnymi.

3. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności w zakresie: uczestnictwa we współzawodnictwie sportowym; upowszechnianiu kultury fizycznej i sportu; wychowania fizycznego dzieci i młodzieży, promocji sportu oraz realizowania zadań w zakresie rozwoju sportu, tworzenia warunków umożliwiających rozwój współzawodnictwa sportowego, a w szczególności współzawodnictwa sportowego dzieci i młodzieży.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony (3 lata od dnia zawarcia umowy). Zawarcie umowy może nastąpić nie wcześniej niż 01.07.2023 r.

5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

1,50 zł netto + 23% vat = 1,845 zł brutto (stawka preferencyjna dla Organizacji Pożytku Publicznego)

Czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

6. Inne opłaty

Za wynajmowany lokal użytkowy Najemca będzie płacił ryczałt za media w wysokości 200,00 zł netto miesięcznie (słownie: dwieście złotych 00/100), powiększone o obowiązującą stawkę VAT.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz wraz ze zryczałtowaną opłatą za media płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2024 roku.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia: