

OGŁOSZENIE
WNW.2501.13.2021-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020, poz. 1990 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość w Swarzędzu, o łącznej powierzchni 0,2971 ha, zlokalizowanej przy ul. Kwaśniewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 9/119, obręb Swarzędz.

2. Opis nieruchomości

Wydzielona część nieruchomości, o której mowa powyżej o powierzchni 75 m² zlokalizowana jest w sąsiedztwie pętli autobusowej na os. Kościuszkowców w Swarzędzu.

3. Przeznaczenie

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności usługowej - myjni samochodowej.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 19.07. 2021 roku do 30. 04. 2024 roku.

5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

5, 40 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie. łącznie tj. 498,15 zł brutto miesięcznie.

6. Inne opłaty

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia: