

OGŁOSZENIE
WNW.2501.19.2021-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczone zostaną pomieszczenia użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Zalasewie, o łącznej powierzchni 0,2753 ha, mieszczącej się przy ul. Kórnickiej 220, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 220/14, obręb Zalasewo, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00285490/3.

2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,81 m² (powierzchnia użytkowa całego budynku to 167,17 m²). Lokal składa się z 1 pomieszczenia i posiada odrębne wejście.

3. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gastronomicznej.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 1 listopada 2021 roku do 31 października 2024 roku.

5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

Na podstawie uchwały numer LVI/596/2018 podjętą przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 28 września 2021 roku czynsz najmu będzie wynosił 681,54 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie. **łącznie tj. 838,29 zł brutto miesięcznie.**

Czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

6. Inne opłaty

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019, poz. 1170 ze zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Najemca na podstawie odrębnej umowy z podmiotem dostarczającym prąd elektryczny będzie opłacał prąd – lokal posiada własny wyodrębniony licznik.

Pozostałe koszty eksploatacyjne (ogrzewanie gazowe, woda i ścieki) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Wywóz odpadów komunalnych od 01 stycznia 2022 r. będzie rozliczany na podstawie refaktury wystawianej przez Wynajmującego.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2022 roku.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia: