

OGŁOSZENIE
WNW.2501.4.2020-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.65. t. j z dnia 15 stycznia 2020 roku), podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod najem na czas oznaczony do lat 3.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczony zostaje lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym przy **ul. Rynek 6 w Swarzędzu**, pobudowanym na terenie działki o nr ewid. 1064/5, obręb Swarzędz.

2. Opis nieruchomości

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **48,29 m²**.

3. Przeznaczenie

Wynajmowany lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Nieruchomość nie jest objęta obecnie obowiązującym miejskim planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 roku, działka o nr ewid. 1064/5, obręb Swarzędz ma przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, do lat 3 począwszy od dnia wskazanego w umowie.

5. Minimalny miesięczny czynsz najmu

2,64 zł netto za 1 m² (powiększone o podatek od towarów i usług /VAT/ wg obowiązującej stawki).
Łącznie 48,29 m² x 2,64 zł netto = min. **127,49 zł netto**.

6. Inne opłaty

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019, poz. 1170 z dnia 25 czerwca 2019 roku) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości. Opłaty za energię elektryczną oraz odbiór nieczystości stałych Najemca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt, odpowiednio na podstawie zawartej przez siebie umowy oraz złożonej deklaracji. Pozostałe koszty eksploatacyjne będą naliczane wg podliczników lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, przez Zarządcę tj. Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Swarzędzu przy ul. Wrzesińskiej 13, na podstawie faktur VAT.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.


8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy

10. Oferty na niniejsze ogłoszenie można składać drogą elektroniczną na adres umig@swarzedz.pl, lub osobiście w biurze podawczym Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, ul. Rynek 1

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia: