

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA WYNAJEM**  
**WNW.2501.23.2020-1**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020, poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że następujące nieruchomości zostały przeznaczone pod najem na czas oznaczony do 3 lat:

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczone zostanie pomieszczenie użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Swarzędzu, o łącznej powierzchni 0,0805 ha, mieszczącej się przy ul. Wrzezińskiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1064/3, obręb Swarzędz (KW PO2P 00100326/3).

**2. Opis nieruchomości**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 98,4 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 4 pomieszczeń i posiada odrębne wejście. Dotychczas był użytkowany jako lokal handlowy.

**3. Przeznaczenie**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Działka nr ewid. 1064/3 położona w Swarzędzu nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (dalej: Studium), zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 roku, obszar przedmiotowej działki został przewidziany pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku Studium symbolem II.15.M/U oraz od południa pod tereny drogi lokalnej oznaczonej na rysunku Studium symbolem KL. Ponadto obszar przedmiotowej działki położony jest w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej.

**4. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, do lat 3.

**5. Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

24,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie. Łącznie 98,4 m<sup>2</sup> x 24,00 zł netto = 2361,60 zł netto.

**W okresie od momentu podpisania umowy do końca 3 pełnego miesiąca jej obowiązywania, w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu na koszt najemcy, a także trwającym stanem epidemii, czynsz najmu będzie wynosił połowę zaoferowanej stawki.**

**6. Inne opłaty**

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019, poz. 1170 z późn. zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Najemca na podstawie odrębnej umowy z podmiotem dostarczającym prąd elektryczny będzie opłacał prąd – lokal posiada własny wyodrębniony licznik.

Pozostałe koszty eksploatacyjne będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, przez Zarządcę. Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Swarzędzu przy ul. Wrzezińskiej 13, na podstawie faktur VAT.

**7. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**8. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

**9. Tryb zawarcia umowy**

**Tryb bezprzetargowy – oferty najmu z podaniem oferowanego czynszu oraz rodzaju planowanej działalności można składać do 12.05.2020 drogą elektroniczną na adres [umig@swarzedz.pl](mailto:umig@swarzedz.pl).**

05/06

Drugi Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 21.05.2020 na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....

Urząd Miasta i Gminy Swarzędz  
Wydział Nadzoru Miast i Gmin  
Transport

Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, tel. 61 65 12 000, fax 61 65 12 211, [umig@swarzedz.pl](mailto:umig@swarzedz.pl), [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl)

Mariusz Szymbrowski