

OGŁOSZENIE  
WNW.2501.27.2018-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 121 z dnia 15 stycznia 2018 roku) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczony pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczony zostanie pomieszczenia użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Zalasewie, o łącznej powierzchni 0,2753 ha, mieszczącej się przy ul. Kórnickiej 220, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 220/14, obręb Zalasewo, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00113670/3.

**2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,81 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa całego budynku to 167,17 m<sup>2</sup>). Lokal składa się z 1 pomieszczenia i posiada odrębne wejście.

**3. Przeznaczenie lokalu**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gastronomicznej.

**4. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 1 listopada 2018 roku do 31 października 2021 roku.

**5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

Na podstawie uchwały numer LVI/596/2018 podjętej przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 2 października 2018 roku czynsz najmu będzie wynosił 634,16 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie. **Łącznie tj. 780,02 zł brutto miesięcznie.**

Czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

**6. Inne opłaty**

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z 24 czerwca 2017 roku), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2018, poz. 1445 z dnia 27 lipca 2018 roku) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Najemca na podstawie odrębnej umowy z podmiotem dostarczającym prąd elektryczny będzie opłacał prąd – lokal posiada własny wyodrębniony licznik.

Pozostałe koszty eksploatacyjne (ogrzewanie gazowe, woda i ścieki) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz dodatkowo najemca będzie zobowiązany posiadać i opłacać własny pojemnik na odpady.

**7. Termin wnoszenia opłat**


Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**8. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2020 roku.

**9. Tryb zawarcia umowy**

Tryb przetargowy.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz  
  
Marian Szkuclarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 2.10.2018 na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....