

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem na prowadzenie działalności medycznej, budynku użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Budynek użyteczności publicznej w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 15, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1134, obręb Swarzędz, arkusz mapy nr 11, o powierzchni 0,1928 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00155982/9

**2. Powierzchnia lokalu**

Powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona pod wynajem wynosi 828,83 m<sup>2</sup>

**3. Opis budynków/lokali**

Budynek użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia, zlokalizowany jest w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 15, o powierzchni użytkowej 828,83 m<sup>2</sup>. Budynek jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny.

**4. Przeznaczenie**

Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia na rzecz społeczności lokalnej.

**5. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na okres 3 lat, tj. do 31.12.2019 r.

**6. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi: 20,02 zł netto/m<sup>2</sup> (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.

**7. Inne opłaty**

7.1. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

7.2. Najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne, zgodnie z zawartymi umowami z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę i odprowadzanie ścieków.

**8. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**9. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

**10. Tryb zawarcia umowy**

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XXX/288/2016 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 listopada 2016 r.

Swarzędz, 05.12.2016 r.,

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

INSPEKTOR

ds. Zarządzania Nieruchomościami

Joanna Górska

KIEROWNIK  
REFERATU NADZORU

WŁAŚCIWIECIELSKIEGO I TRANSPORTU

Mariusz Szafarowski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 05.12.2016 r. na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....