

**OGŁOSZENIE**  
**nr RNWK.2501.20.2014.1**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem na prowadzenie działalności organizacji pożytku publicznego, lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. **Oznaczenie nieruchomości**  
Budynek użyteczności publicznej w **Kobylnicy**, przy ul. **Poznańskiej 99**, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 80/9, arkusz mapy nr 5, obręb Kobylnica
2. **Powierzchnia lokalu**  
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **256,19 m<sup>2</sup>**
3. **Opis budynków/lokali**  
Lokal użytkowy zlokalizowany jest w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej 99, o powierzchni użytkowej 256,19 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na piętrze budynku składającego się z dwóch kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej.  
Wyposażony w windę oraz ogrzewanie gazowe.  
Parter przeznaczony jest na funkcjonowanie filii Biblioteki Publicznej w Swarzędzu.
4. **Przeznaczenie**  
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności organizacji pożytku publicznego pn: STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ DZIECI SPECJALNEJ TROSKI IM. LESZKA GRAJKA.
5. **Okres najmu**  
Umowa najmu będzie obowiązywała na czas nieoznaczony od dnia 1 października 2014 r.
6. **Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**  
12,00 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) rocznie.
7. **Inne opłaty**  
Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów (w przypadku technicznych możliwości), w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.
8. **Termin wnoszenia opłat**  
Czynsz płatny corocznie z góry do 10 - tego dnia lutego – na podstawie faktury VAT. Czynsz za rok 2014 w pełnej wysokości 3,00 zł netto (+VAT) zostanie opłacony do 10 dnia listopada 2014 roku
9. **Zasady aktualizacji opłat**  
Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.
10. **Tryb zawarcia umowy**  
Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr LXII/553/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.08.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem na czas nieoznaczony lokalu położonego w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej 99.