

OGŁOSZENIE

nr RNWK.2501.0015.001.2013

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych, budynku użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

- 1. Oznaczenie nieruchomości**
Budynek ośrodka zdrowia w **Swarzędzu**, przy ul. **Poznańskiej 15**, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1134, arkusz mapy nr 11, obręb Swarzędz
- 2. Powierzchnia budynku**
Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **828,83 m²**
- 3. Opis budynków/lokali**
Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Wyposażony w windę oraz ogrzewanie gazowe. Budynek zmodernizowany w 2010 roku - spełnia wymagania ówczesnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. nr 213 poz. 1568 z późn. zmianami).
- 4. Przeznaczenie**
Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej obejmującej podstawową opiekę zdrowotną z możliwością świadczenia innych usług medycznych.
- 5. Okres najmu**
Okres najmu wynosi **3** (trzy) lata. Umowa najmu będzie obowiązywała na okres **01.01.2014 - 31.12.2016**.
- 6. Minimalny miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię (stawka wywoławcza w przetargu)**
20,00 zł / m² netto + 1 postąpienie (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki)
- 7. Inne opłaty**
Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.
Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.
- 8. Termin wnoszenia opłat**
Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny – na podstawie faktury VAT.
- 9. Zasady aktualizacji opłat**
Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.
- 10. Tryb zawarcia umowy**
Przetarg nieograniczony – szczegółowy regulamin przetargu zostanie ogłoszony w formie zarządzenia po upływie 21 dni od daty podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka
/ --- /

Swarzędz, 04.01.2013 r.,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu ..04.01.2013.. na okres 21 dni. Zdjęto dnia: