

OGŁOSZENIE
nr RNWK.2501.0023.001.2013

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej, lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. **Oznaczenie nieruchomości**
Budynek użyteczności publicznej w **Kobylnicy**, przy ul. **Poznańskiej 99**, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 80/9, arkusz mapy nr 5, obręb Kobylnica
2. **Powierzchnia lokalu**
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **261,83 m²**
3. **Opis budynków/lokali**
Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Wyposażony w windę oraz ogrzewanie gazowe.
Budynek modernizowany w latach 2012-2013. Planowane zakończenie – 31.05.2013
Parter przeznaczony jest na funkcjonowanie filii Biblioteki Publicznej w Swarzędzu i jest objęty niniejszym ogłoszeniem.
4. **Przeznaczenie**
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej przez Bibliotekę Publiczną w Swarzędzu.
5. **Okres najmu**
Umowa najmu będzie obowiązywała na czas nieoznaczony od dnia **01.07.2013**. Termin może ulec przesunięciu w związku z niedającymi się przewidzieć okolicznościami związanymi z przebiegiem prac remontowych.
6. **Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**
1,00 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) rocznie
7. **Inne opłaty**
Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów (w przypadku technicznych możliwości), w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.
8. **Termin wnoszenia opłat**
Czynsz płatny corocznie z góry do 10-tego dnia lutego – na podstawie faktury VAT. Czynsz za rok 2013 w pełnej wysokości zostanie opłacony do 10 dnia września 2013 roku
9. **Zasady aktualizacji opłat**
Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.
10. **Tryb zawarcia umowy**
Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XLI/365/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.04.2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z Biblioteką Publiczną w Swarzędzu.

KIEROWNIK
Swarzędz, 30.04.2013 r.,
Referatu Nadzoru Właścicielskiego,
Komisji Pozytywnej Funduszy
mgr Marcin Szrajbrowski

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka