

WYKAZ NR 3/2026

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawowego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Bogucin	PO2P/00100794/4	270	0,0220	0,0147	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Jamikowa	21T teren infrastruktury technicznej 4ZI teren zieleni izolacyjnej	2,40 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00240269/8	11033	0,0449	0,0014	parkingi	Uchwała nr XXXIV/390/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Żygmuntia Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kosciuszkowe, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Żygmuntia III Wazy	KDD - teren drogi publicznej 21T - tereny infrastruktury technicznej	2,50 zł/m2/m-c	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	(miejsce parkingowe nr 26)
Jamikowo	PO2P/00069805/5	252/8	0,0224	0,0224	parkingi	Uchwała nr XII/161/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Jamikowa	15KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej 9PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej	1,50 zł/m2/m-c	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00014076/5	41/1	0,0489	0,0489	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XXVIII/326/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu"	24MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM.0050.1.20.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.

Data wywieszenia: **29.06.2026**

Data zdjęcia: **21.07.2026**

Z upoważnienia Burmistrza
Drugi Zastępca Burmistrza
Miasta Gminy Swarzędz

Tomasz Zwoliński

Sprawy prowadzi
Kierownik Zdziałek
tel. 61 65-10-716