

**OGŁOSZENIE NR 2/2026****o drugim przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę części nieruchomości, tj. działki nr 110/33 obręb Swarzędz**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza drugi pisemny przetarg ograniczony na dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz na czas oznaczony do 3 lat (tj. **miejsce parkingowe nr 26**), zgodnie z załącznikiem graficznym znajdującym się na stronie nr 3 ogłoszenia.

**Adres i oznaczenie nieruchomości:**

| I.p. | Położenie          | Oznaczenie geodezyjne działki | obręb    | KW              | Powierzchnia działki | Powierzchnia dzierżawy | Cel                                    |
|------|--------------------|-------------------------------|----------|-----------------|----------------------|------------------------|----------------------------------------|
| 1    | ul. Cieszkowskiego | 110/33                        | Swarzędz | PO2P/00240269/8 | 0,0449 ha            | 0,0014 ha              | Parkingi<br>(miejsce parkingowe nr 26) |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXIV/390/2021 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy. Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 110/33 położna jest na obszarze oznaczonym symbolami: 2IT – tereny infrastruktury technicznej oraz KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

**Forma przetargów:**

Przetarg jest ograniczony do osób, które wystąpiły z wnioskiem o dzierżawę tych terenów oraz do tych osób, które złożyły wnioski o dzierżawę przed wywieszeniem wykazu, tj.:

- wykazu nr 3/2026 w dniach od 29 czerwca 2026 r. do 21 lipca 2026 r. (dot. miejsca parkingowego nr 26).

**Termin i miejsce przeprowadzenia przetargów:**

| Data                | Godzina | Miejsce                                                                                                  | Uwagi                           |
|---------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 28 sierpnia 2026 r. | 08:30   | Pokój nr 219<br>(I piętro budynku Urzędu Miasta i Gminy<br>Swarzędz, ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz) | dot. miejsca parkingowego nr 26 |

**Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za m<sup>2</sup> wynosi 5,00 zł netto/m<sup>2</sup> (słownie: pięć złotych),**

Do czynszu dzierżawnego doliczany jest podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

**Miejsce i termin składania ofert / zgłaszania uczestnictwa:**

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z oświadczeniem oferenta stanowiącym załącznik nr 2 lub 3 wraz z kserokopią dowodu wpłaty/potwierdzenia dokonania przelewu wadium, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Przetarg na dzierżawę gruntu (miejsce parkingowe nr 26)” w siedzibie Urzędu (ul. św. Marcina 1) lub pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy Swarzędz, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, **w terminie do 24 sierpnia 2026 r.**

W przypadku, gdy oferty będą składane za pośrednictwem operatora pocztowego/kuriera należy włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której winny znaleźć się dane nadawcy/oferenta i odbiorcy z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę gruntu”. Wyjaśniamy, że za ofertę skutecznie złożoną uznaje się taką, która dotrze do Urzędu w terminie do 24 sierpnia 2026 r.

### Warunki przetargów:

Przetarg przeprowadza się, gdy wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość stawki czynszu dzierżawnego zawarta w ofercie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszana jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz mieszczącej się przy ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, oferent zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości niższej lub równej wysokości wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego lub gdy komisja przetargowa odrzuci wszystkie oferty lub nie wybierze żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja przetargowa zawiadamia wówczas oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty stawki czynszu dzierżawnego powyżej najwyższej kwoty stawki czynszu zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- oferta zawiera niekompletne/nieczytelne dane,
- do oferty nie zostały dołączone załączniki wskazane w ogłoszeniu o przetargu,
- oferta zawiera określenie stawki czynszu dzierżawnego w wysokości równej lub niższej niż wysokość wywoławcza.

O wyniku przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie.

Po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym, strony zobowiązują się do podpisania umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty jego zakończenia.

Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

### Wysokość i termin wpłaty wadium:

Wadium ustalone zostało w wysokości: **86,10 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 10/100), co stanowi przeliczenie wysokości potencjalnego jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego (jego wysokość jest tożsama dla obydwu nieruchomości).

Wadium należy uiścić na konto bankowe Gminy Swarzędz nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007 **w terminie do dnia 24 sierpnia 2026 r.** z dopiskiem: *wpłata wadium na przetarg na dzierżawę (miejsce parkingowe nr 26)*. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, a przetarg czyni niebyłym.

### Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach:

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu: [bip.swarzedz.pl](http://bip.swarzedz.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz przy ul. św. Marcina 1.

### Dodatkowych informacji udziela:

Wydział Geodezji i Nieruchomości  
Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,  
ul. św. Marcina 1,  
tel. ( 61 ) 65-12-308

Drugi Zastępca Burmistrza  
Miast.  
*Tomasz Zwoliński*  
Tomasz Zwoliński



27. 07. 2026

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....

Sprawę prowadzi  
*Karolina Zdziech*  
tel. 61 65-10-716

