Swarzędz
BURMISTRZ MIASTA I GMINY

WGN.6845.73.2026-1

## WYKAZ NR 6/2026

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntowa:

| Obręb | Księga wieczysta | Nr działki | Powierzchnia działki (w ha) | Powierzchnia dzierżawy (w ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie gruntu do dzierżawy | | Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto* | Stawka podatku od towarów i usług ( VAT) | Termin wnoszenia opłaty | Zasady aktualizacji opłat | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Akt prawny | Oznaczenie | | | | | |
| Swarzędz | PO2P/0067028/0 | **3596** | 0,0967 | 0,0480 | teren przylegajacy do posesji | Uchwała nr XXIV/250/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Pogodnej i Staniewskiego w Swarzędzu" | 5MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 3,60 zł/m2/rok | 23,00% | do 31 marca każdego roku | w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian | |

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM.0050.1.20.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.

Data wywieszenia: 20. 11. 2026

Data zdjęcia:

Z upoważnienia Burmistrza
Drugi Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Tomasz Zwoliński

Sprawę prowadzi
Karolina Zdziech
61 65-10-716