

**WYKAZ NR 2/2026**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości, gruntuwa:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Swarzędz	PO2P/00292401/5	3137/55	0,0497	0,0037	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha).	8KDW teren drogi wewnętrznej 9KDW teren drogi wewnętrznej 23MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 29MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m <sup>2</sup> /rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00120603/5	2166/6	0,0300	0,0025	parkingi	Uchwała nr LXXXI/837/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej	2,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00240269/8	11033	0,0449	0,0014	parkingi	Uchwała nr XXXIV/390/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunt Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czawartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunt III Wazy	KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, 2IT – tereny infrastruktury technicznej	2,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	(miejsce parkingowe nr 25)
Jasin	PO2P/00100793/7	8944	0,0333	0,0333	parkingi	Uchwała nr LII/561/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego wsię Łowpęcin, część południową obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B.	9IT – teren infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej)	1,5 zł/m <sup>2</sup> /m-c	23,00%	do 10 każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Kobylnica	PO2P/00257200/9	6	0,8800	0,8758	Sportowo – rekreacyjny	w części: Uchwała nr VIII/97/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II A oraz: IV/95/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zieleni i lasów w Kobylnicy.	2U – tereny zabudowy usługowej  3ZL – tereny lasów	1,20 zł/m <sup>2</sup> /rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
				0,0042	handel i usługi			6,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c		do 10 każdego miesiąca		

\* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM.0050.1.20.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz.  
Wskazana kwota może być podwyższona.

**17.03.2026**
**INSPEKTOR  
ds. Obsługi Praw  
Do Nieruchomości**


Data wywieszenia:

Data zdjęć: