

WYKAZ NR 5/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe:												
Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Janikowo	PO2P/00304307/4	265/1	0,0073	0,0047	droga dojazdowa	Uchwała Nr. XII/161/2019 z dnia 2019-08-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa	TZ – teren zaniknięty kolejowy	2,40 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
Swarzędz	PO2P/00304307/4	760/2	0,0406	0,0003	tablica reklamowa wolnostojąca	Uchwała Nr LXXIV/767/2023 z dnia 2023-06-20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Poznańskiej, Kórnickiej, Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu	1MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	20,00 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 10 dnia każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
									23,00%	do 31 marca każdego roku		

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM.0050.1.20.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 3 lutego 2024 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

29.05.2025

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

INSPEKTOR
ds. Obsługi Praw
Do Nieruchomości
Karolina Zdziench