

WYKAZ NR 8/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości, grunтова:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny	Oznaczenie					
Swarzędz	PO2P/00268169/9	12,1482	1592	0,0004	Zielen	Uchwała nr XXVIII/326/2020 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Jeziora Swarzędzkiego oraz ulic: Strzeleckiej i Działkowej w Swarzędzu”	3KD-D Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,	2,50 zł/m²/rok netto	23,00%	do 31 marca każdego roku	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
				4KDW Tereny dróg wewnętrznych, 1K Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, 2U Tereny zabudowy usługowej, 7ZP Tereny zieleni urządzonej			do 10 dnia każdego miesiąca					

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WGM.0050.1.20.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazane kwoty może być podwyższona.

Data wywieszenia:

15. 12. 2025

Data zdjęcia:

07. 01. 2026

INSPEKTOR
ds. Obsługi Praw
Do Nieruchomości
Karolina Zdzieniec
Karolina Zdzieniec

KIEROWNIK
Wydziału
Nieruchomości
Anna Domasiewicz
Anna Domasiewicz

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka
Grzegorz Taterka