

WYKAZ NR 7/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntuowe:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierżawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Oznaczenie	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Alt prawny							
Swarzędz	PO2P/002020912/2	9/10	0,0007	0,0004	handel i usługi	Uchwała XLIII/379/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta, Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zankowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (łącznie pow. zmiany ca. 10,84 ha) – część I	1U tereny zabudowy usługowej	7,00 zł/m ² /miesiąc			do 10 dnia każdego miesiąca	w przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostanie podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian	
				0,0003	teren przylegający do posesji						do 31 marca każdego roku		
	PO2P/00240269/8	110/33	0,0075	0,0075	handel i usługi	Uchwała XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta, Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zankowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy	1KDL tereny publicznych dróg lokalnych	7,00 zł/m ² /miesiąc		23,00%	do 10 dnia każdego miesiąca		
											do 10 dnia każdego miesiąca		
	PO2P/00067028/0	1619/17	0,0049	0,0049	parking	Uchwała XXXIV/390/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta, Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zankowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy	KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej technicznej	6,00 zł/m ² /miesiąc			do 10 dnia każdego miesiąca		
											do 10 dnia każdego miesiąca		
	PO2P/00063804/0	3390/5	0,0027	0,0027	handel	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha).	1U tereny zabudowy usługowej	7,00 zł/m ² /miesiąc			do 10 dnia każdego miesiąca		
											do 31 marca każdego roku		

* Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOM.0050.1.20.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 5 lutego 2024 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntach stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

INSPEKTOR
ds. Obsługi Praw
Do Nieruchomości
Karolina Zdziech

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Katerka