

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gruntowe:

Obręb	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki (w ha)	Powierzchnia dzierzawy (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu do dzierżawy		Oznaczenie	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto*	Stawka podatku od towarów i usług (VAT)	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
						Akt prawny							
Swarzędz	POZP/00240269/8	110/33	0,0449	0,0014	parkingi	Uchwała nr XXXIV/390/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kosciuszkówców, Czarnaków, Dąbrowszczaków 1 Zygmunta III Wazy		ZIT – tereny infrastruktury technicznej; KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	2,50 zł/m2/miesiąc	23,00%	do 10 dnia każdego miesiąca	W przypadku wystąpienia inflacji raz do roku opłata zostaje podwyższona w wysokości odpowiadającej wskaźnikowi inflacji. W przypadku deflacji opłata pozostaje bez zmian.	miejsce parkingowe nr 22
Swarzędz	POZP/00216361/6	3144/20	0,0244	0,0130	teren przylegający do posesji	Uchwała nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wiśń i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha)		42MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3,60 zł/m2/rok	23,00%	do 31 marca każdego roku		

\*Minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona została na podstawie Zarządzenia nr WOKM.0050.1.245.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dnia 6 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego na gruntyh stanowiących własność Gminy Swarzędz. Wskazana kwota może być podwyższona.

Data wywieszenia: **29. 01. 2024**

Data zdjęcia:

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
*Grzegorz Talerka*