

OGŁOSZENIE NR 1/2024

o pierwszym przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę części nieruchomości, tj. działki nr 110/33 obręb Swarzędz

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwszy pisemny przetarg ograniczony na dzierżawę części działki stanowiącej własność Gminy Swarzędz na czas oznaczony do 3 lat (tj. **miejsca parkingowego nr 20**), zgodnie z załącznikiem graficznym znajdującym się na stronie nr 3 ogłoszenia.

Adres i oznaczenie nieruchomości:

I.p.	Położenie	Oznaczenie geodezyjne działki	obręb	KW	Powierzchnia działki	Powierzchnia dzierżawy	Cel
1	ul. Cieszkowskiego	110/33	Swarzędz	PO2P/00240269/8	0,0449 ha	0,0014 ha	Parkingi (miejsca parkingowe nr 20)

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXIV/390/2021 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy. Zgodnie z zapisami tego planu działka nr 110/33 położna jest na obszarze oznaczonym symbolami: 2IT – tereny infrastruktury technicznej oraz KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Forma przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób, które wystąpiły z wnioskiem o dzierżawę tego terenu oraz do tych osób, które złożyły wnioski o dzierżawę w czasie wywieszenia wykazu nr 4/2024, tj. w dniach od 16 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Data	Godzina	Miejsce	Uwagi
20 sierpień 2024 r.	8:00 część jawna	Pokój nr 219 (I piętro budynku Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz)	dot. miejsca parkingowego nr 20
	8:30 część niejawna		

Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za m² dla miejsca parkingowego nr 20 wynosi 5,60 zł netto/m² (słownie: pięć złotych 60/100).

Do czynszu dzierżawnego doliczany jest podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Okres dzierżawy: 3 lata

Termin płatności czynszu dzierżawnego: do 10 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji czynszu: stawka czynszu będzie podwyższana corocznie przez Wyzierzawiającego w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS i obowiązywać będzie od 1 stycznia roku, w którym dokonano waloryzacji.

Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty przetargowej w wyznaczonym terminie oraz wniesienie wadium w podanej wysokości i terminie.

Miejsce i termin składania ofert / zgłaszania uczestnictwa:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z oświadczeniem oferenta stanowiącym załącznik nr 2 lub 3 wraz z kserokopią dowodu wpłaty/potwierdzeniem dokonania przelewu wadium, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Przetarg na dzierżawę gruntu (miejsce parkingowe nr 20)” w siedzibie Urzędu (Rynek 1, 62-020 Swarzędz) lub pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, Rynek 1, 62-020 Swarzędz, **w terminie do 14 sierpnia 2024 r.**

W przypadku, gdy oferty będą składane za pośrednictwem operatora pocztowego/kuriera: należy włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której winny znaleźć się dane nadawcy/oferenta i odbiorcy z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę gruntu”. Wyjaśniamy, że za ofertę skutecznie złożoną uznaje się taką, która dotrze do Urzędu w terminie do 14 sierpnia 2024 r.

Przebieg przetargu:

Przetarg przeprowadza się, gdy wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz oraz wywieszana jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu mieszczącej się przy ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej, odbywającej się z udziałem oferentów i części niejawnej bez udziału oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa m.in. dokonuje weryfikacji złożonych ofert i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

Komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

- oferta nie odpowiada warunkom przetargu,
- oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- oferta zawiera niekompletne/nieczytelne dane,
- do oferty nie zostały dołączone załączniki wskazane w ogłoszeniu o przetargu,
- oferta zawiera określenie stawki czynszu dzierżawnego w wysokości równej lub niższej niż wysokość wywoławcza.

W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa m.in. dokonuje analizy i oceny ofert w oparciu o ustalone warunki przetargu i podejmuje decyzje o: wyborze najkorzystniejszej oferty lub organizacji dodatkowego przetargu ustnego dla uczestników, którzy złożyli równorzędne oferty lub nierozstrzygnięciu przetargu.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość stawki czynszu dzierżawnego zawarta w ofercie.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja przetargowa zawiadamia wówczas oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty stawki czynszu dzierżawnego powyżej najwyższej kwoty stawki czynszu zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, oferent zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości niższej lub równej wysokości wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego lub gdy komisja przetargowa odrzuci wszystkie oferty lub nie wybierze żadnej ze złożonych ofert.

O wyniku przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie.

Po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym, strony zobowiązują się do podpisania umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty jego zakończenia.

Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół z przetargu, który stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość i termin wpłaty wadium:

Wadium ustalone zostało w wysokości: **96,43 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 43/100), co stanowi przeliczenie wysokości potencjalnego jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wadium należy uiścić na konto bankowe Gminy Swarzędz nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007 **w terminie do dnia 13 sierpnia 2024 r.** z dopiskiem: *wpłata wadium na przetarg na dzierżawę (miejsce parkingowe nr 20)*. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg czyni niebyłym.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargach:

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej: www.swarzedz.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu: bip.swarzedz.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu mieszczącej się przy ul. św. Marcina 1.

Dodatkowych informacji udziela:

Wydział Geodezji i Nieruchomości
Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
ul. św. Marcina 1,
tel. (61) 65-12-308



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 24.07.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: