

OGŁOSZENIE - WYKAZ
WNW.6845.1.2024-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021, poz. 1899 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod dzierżawę na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod dzierżawę przeznaczona zostaje część nieruchomości zabudowanej, o powierzchni 0,2409 ha, położonej w Zalasewie, gm. Swarzędz, przy ul. Kórnickiej 222, stanowiącej działkę nr 220/2, ark. mapy nr 13, obręb Zalasewo, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00136746/4.

2. Powierzchnia i opis

Wydzielona część nieruchomości, o której mowa powyżej o powierzchni 12 m² (3 x 4 m) zlokalizowana jest na terenie przylegającym do świetlicy wiejskiej w Zalasewie w odl. 8 m od granicy działki stanowiącej drogę publiczną (ul. Kórnicka).

3. Przeznaczenie

Wydzielona część nieruchomości przeznaczona jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gastronomicznej. Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem jako tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty (uchwała nr LIII/562/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.06.2018 roku).

4. Okres dzierżawy

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 1 kwietnia 2024 roku do 31 października 2026 roku.

5. Czynsz dzierżawny za wynajmowaną powierzchnię

Minimalny czynsz dzierżawny będzie wynosił 144,00 zł netto/miesięcznie (stawka 12,00 zł netto/ m²).

6. Inne koszty i opłaty

Dzierżawca na własny koszt i ryzyko może ustawić na wskazanej części przedmiotowej nieruchomości obiekt gastronomiczny. Wszelkie formalności związane z postawieniem obiektu, zabezpieczeniem mediów i inne formalności wynikające z przedmiotu prowadzonej działalności obciążają wyłącznie Dzierżawcę.

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z póź. zm.), do wartości czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki (na dzień udostępnienia wykazu - 23%). Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019, poz. 1170 z póź. zm.) najemca w związku z umową dzierżawy będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Dzierżawca ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy, w tym opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 1-ego stycznia kolejnego roku obowiązywania umowy.

9. Tryb zawarcia umowy (wyłonienia dzierżawcy)

Tryb bezprzetargowy (okres dzierżawy do 3 lat). W terminie do 15 lutego 2024r., podmioty/osoby zainteresowane składają ofertę dzierżawy zawierającą nr ogłoszenia, dane dzierżawcy, oferowaną wartość czynszu miesięcznego netto (nie niższą niż minimalna) oraz oświadczenie o przyjęciu warunków określonych w ogłoszeniu. W przypadku wpłynięcia dwóch lub większej liczby ofert, wybrana zostanie oferta zawierająca wyższy czynsz, a w przypadku ofert równorzędnych przeprowadzona zostanie licytacja ustna między oferującymi taką samą stawkę.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek