

OGŁOSZENIE
WNW.2501.6.2024-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023, poz. 344) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostanie przeznaczona, w celu oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do lat 3, billboard:

1. Oznaczenie nieruchomości

Reklama wolnostojąca tzw. „billboard” o powierzchni reklamowej 32 m² wraz z terenem zielonym (przyległym) do przedmiotowego obiektu. Billboard zlokalizowany jest na niezabudowanej, ogrodzonej działce mieszczącej się w Swarzędzu przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 2164/16, obręb Swarzędz o łącznej powierzchni 0,2108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00223439/6.

2. Powierzchnia reklamy wraz z pasem zieleni pod tablicą

Powierzchnia reklamowa billboardu to 32 m² wraz z terenem zielonym (przyległym) o powierzchni 8 m².

3. Przeznaczenie działki

Działka określona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewid. 2164/16, obręb Swarzędz, gmina Swarzędz, położona jest na terenie objętym Uchwałą Nr LXXXI/837/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.12.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu”. W wyżej wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka określona została jako tereny zabudowy usługowej - 6U.

4. Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy będzie obowiązywała na czas oznaczony (do lat 3, od dnia zawarcia umowy). Zawarcie umowy może nastąpić nie wcześniej niż 15.04.2024 r. Jeżeli umowa zostanie zawarta 15.04.2024 roku czynsz dzierżawny w miesiącu kwietniu 2024 roku będzie naliczony proporcjonalnie.

5. Czynsz dzierżawny za całą dzierżawioną powierzchnię w pierwszym roku obowiązywania umowy

BILLBOARD: 22,00 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) miesięcznie.

22,00 zł netto x 32 m² = 704 zł/netto/miesięcznie

ZIELEŃ: 2,00 zł netto za 1 m² (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu) rocznie.

2,00 zł netto x 8 m² = 16 zł/netto/rocznie

łącznie PIERWSZY PEŁNY miesiąc dzierżawy: 704 zł + 16 zł = 720,00 zł netto

720,00 zł netto + 23% VAT = 885,60 zł brutto

łącznie każdy kolejny miesiąc dzierżawy (do waloryzacji):

704,00 zł netto + 23% VAT = 865,92 zł brutto

6. Inne opłaty

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 70) najemca w związku z umową dzierżawy będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2025 roku.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia: